



*Inwestor:*

GMINA STARACHOWICE  
UL. RADOMSKA 45, 27-200 STARACHOWICE

*Temat opracowania:*

## PROJEKT BUDOWLANY

### PRZEBUDOWA ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ul. Robotnicza 2, 27-200 Starachowice  
dz. 1131/13, ob. 0001 Starachowice

*Kategoria obiektu budowlanego: XIII*

Stadium dokumentacji:		Branża:		
Projekt budowlany		Budowlana		
Autorzy:				
Imię i nazwisko:	Branża/Zakres	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant architektury:				
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana	architektoniczna	357/PW/92	
Sprawdzający architektury:				
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana	architektoniczna	UAN- 8386/64/90	
Opracowała:				
mgr inż. arch. Joanna Kiedrowicz	budowlana	architektoniczna		
Branża konstrukcyjna				
Projektant konstrukcji:				
mgr inż. Maciej Samulak	budowlana	konstrukcyjno- budowlana	WKP/0221/PO OK/14	
Sprawdzający konstrukcji:				
mgr. inż. Karol Syczyło	budowlana	konstrukcyjno- budowlana	WKP/0327/PW OK/16	

Branża sanitarna				
<i>Projektant:</i>				
mgr. inż. Artur Szkop	budowlana/ sanitarna	instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych	WKP/0146/PO OS/09	
<i>Sprawdzający:</i>				
mgr. inż. Paweł Kwiatkowski	budowlana/ sanitarna	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	WKP/0153/PO OS/13	
<i>Opracowanie:</i>				
Branża elektryczna				
<i>Projektant:</i>				
mgr inż. Andrzej Dukowski	elektroinstalacje	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetyczn ych	WKP/0132/PW OE/06	
<i>Sprawdzający:</i>				
mgr. inż. Krzysztof Koziorowski	elektroinstalacje	Instalacyjno- inżynierska w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	147/PW/91	
<i>Data:</i>				
Poznań, czerwiec 2018 r.				

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **II. DOKUMENTY FORMALNE – ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

- OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
- KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW
- WPISY DO IZB PROJEKTANTÓW

### **III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

- OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO:
  - A.PS-PLAN SYTUACYJNY
  - A.01- RZUT PARTER – SKALA 1:50
  - A.02- RZUT PIĘTRO 1 – SKALA 1:50
  - A.03- PRZEKRÓJ A-A – SKALA 1:50
  - A.05- ELEWACJE SKALA 1:100
  - A.06- ELEWACJE KOLORYSTYKA

### **IV. PROJEKT KONSTRUKCYJNY**

- OPIS TECHNICZNY
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### **V. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH**

- OPIS TECHNICZNY
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### **VI. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

- OPIS TECHNICZNY
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### **VII. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

**I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA**

**„PRZEBUDOWA ORAZ TERMOMODERNIZACJA  
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
PRZY ULICY ROBOTNICZEJ 2 W STARACHOWICACH”**

---

<b>AUTOR:</b>	arch. Mariusz Sawicki <i>projektant główny</i>	upr. nr 357/PW/92
---------------	---------------------------------------------------	-------------------

---

**ADRES INWESTYCJI:** UL. ROBOTNICZA 2, 27-200 STARACHOWICE

**NR DZIAŁKI:** dz. nr ew. 1131/13, STARACHOWICE,

---

**INWESTOR:** GMINA STARACHOWICE  
UL. RADOMSKA 45, 27-200 STARACHOWICE

---

**KATEGORIA OBIEKTU: XIII**

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126).  
(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

czerwiec, 2018

### **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO**

- Roboty związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy
- Roboty ziemne (wykopy, zasypki i nasypy budowlane)
- Roboty ziemne
- Odwodnienie wykopu oraz wywóz ziemi z wykopu
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych
- Roboty fundamentowe
- Rusztowania
- Roboty murarskie
- Roboty zbrojarskie
- Roboty betoniarskie
- Roboty montażowe elementów stalowych
- Roboty montażowe elementów żelbetowych
- Roboty dekarские
- Roboty montażowe stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych
- Wykonanie wewnętrznych instalacji c.o. wod-kan
- Wykonanie podbudowy i posadzek
- Wykonanie izolacji termicznych
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne
- Roboty rozbiórkowe

### **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest przebudowywany budynek mieszkalny wielorodzinny.

### **WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI:**

- rusztowania technologiczne (w trakcie realizacji robót)
- miejsca składowania materiałów na placu budowy
- drogi komunikacyjne – do transportu i składowania materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopu
- skarpy i nasypy utworzone podczas prowadzenia robót ziemnych
- wykopy utworzone podczas prowadzenia robót ziemnych
- prace demontażowe elementów istniejącego budynku

### **WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:**

- zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy.
- zagrożenia związane z robotami ziemnymi - zagrożenie o dużej skali w czasie wykonywania wykopu
- zagrożenie związane z prowadzeniem robót montażowych – zagrożenie o dużej skali w trakcie prowadzenia montażu elementów prefabrykowanych
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych

- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych, prac przy instalacji elektrycznej oraz prac prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie kabli elektrycznych
- zagrożenia związane z poparzeniem podczas prowadzenia prac spawalniczych i dekarских
- zagrożenia pożarowe (szczególnie podczas prac spawalniczych, dekarских, używania urządzeń elektrycznych, montażu instalacji elektrycznej)
- zagrożenia wybuchem podczas prowadzenia prac spawalniczych i dekarских
- zagrożenia związane z pracą na wysokości podczas prac rozbiórkowych elementów nadziemnych, prac na rusztowaniach, wszelkich prac prowadzonych na wysokości w rozumieniu przepisów bhp prowadzonych w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych grup robót w czasie prowadzenia tych robót:
  - roboty związane z zagospodarowaniem placu budowy
  - roboty na rusztowaniach oraz prace przy montażu demontażu rusztowań
  - roboty murowe i tynkowe
  - roboty zbrojarskie
  - roboty betonowe i żelbetowe
  - roboty spawalnicze
  - roboty izolacyjne i antykorozyjne
  - roboty dekarские
  - roboty wykończeniowe

#### **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujące ogólne zasady bhp oraz zagadnienia i wymagania bhp dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz z zasadami obsługi i korzystania ze sprzętu i urządzeń oraz ze sposobem korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany).

Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników. Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby. Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.

Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonywane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.

Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.

Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

1. *wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi*
2. obsługi maszyn narzędzi i innych urządzeń technicznych

3. postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
4. udzielania pierwszej pomocy

Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Należy określić zasady używania oraz sposób przechowywania i zabezpieczenia materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.

Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref szczególnego zagrożenia).

**WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami bhp, przepisami bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, ogólnymi wytycznymi branżowymi wynikającymi z przepisów branżowych, oraz szczególnymi wytycznymi branżowymi (Zakładu Energetycznego, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji).

- Roboty i prace budowlane i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- Zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej
- Zapewnić pracownikom indywidualne pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych
- W trakcie montażu elementów prefabrykowanych używać podpór tymczasowych zapewniających stateczność konstrukcji do momentu wykonania elementów stężających.
- Wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego
- Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów p.poż, pogotowia i ewakuacji z placu budowy
- Instruktaż bhp pracowników – ogólny i stanowiskowy
- Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejących i ewentualnego ich zabezpieczenia.
- Opracować plan ewakuacji na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń

5. *UWAGA! W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr7, poz. 401) oraz w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 884, ze zmianą: Dz. U. Nr 91, poz. 811 z 2002r.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz. 460, ze zmianą: Dz. U. Nr 102, poz. 507 z 1995r.)*

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki



**II. DOKUMENTY FORMALNE – ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU O  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

## O Ś W I A D C Z E N I E

Poznań, 29 czerwiec 2018 rok

*Na podstawie wymogów art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami:*

Niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany

**„PRZEBUDOWA ORAZ TERMOMODERNIZACJA  
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
PRZY ULICY ROBOTNICZEJ 2 W STARACHOWICACH”**

w zakresie własnych specjalizacji został sporządzony **zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

<b>Projektant architektury:</b> mgr inż. arch. Mariusz Sawicki upr. nr 357/PW/92	
<b>Sprawdzający architektury:</b> mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk upr. nr UAN-8386/64/90	
<b>Projektant konstrukcji:</b> mgr inż. Maciej Samulak upr. nr WKP/0221/POOK/14	
<b>Sprawdzający konstrukcji:</b> mgr. inż. Karol Syczyło upr. nr WKP/0327/PWOK/16	

## O Ś W I A D C Z E N I E

Poznań, 29 czerwiec 2018 rok

*Na podstawie wymogów art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami:*

Niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany

**„PRZEBUDOWA ORAZ TERMOMODERNIZACJA  
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
PRZY ULICY ROBOTNICZEJ 2 W STARACHOWICACH”**

w zakresie własnych specjalizacji został sporządzony **zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

<b>Projektant instalacji sanitarnych: (instalacja wodno- kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji):</b> mgr inż. Artur Szkop upr. nr WKP/0146/POOS/09	
<b>Sprawdzający instalacji sanitarnych: (instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji):</b> mgr inż. Paweł Kwiatkowski upr. nr WKP/0153/POOS/13	
<b>Projektant instalacji elektrycznych i teletechnicznych:</b> mgr inż. Jan Dukowski upr. nr WKP/0132/PWOE/06	
<b>Sprawdzający instalacji elektrycznych i teletechnicznych:</b> mgr inż. Krzysztof Koziorowski upr. nr 147/PW/91	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mariusz Sawicki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**,  
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0394-5584-7E47-9D45-931B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/64/90**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0109**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0109-2C2A-C6Y9-3782-A786**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4ZC-FT9-QQS \*

Pan Maciej Bogusław Samulak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0047/15

adres zamieszkania ul. Tęczowa 28 N/2, 62-064 Plewiska

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-31 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RK5-X3E-V3Y \*

Pan Karol Syczyło o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0023/17

adres zamieszkania ul. Stare Żegrze 111B/5, 61-249 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-02-28.

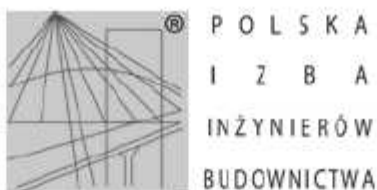
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-23 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-BLP-LDK-CJC \*

Pan Artur Marcin Szkop o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0318/09  
adres zamieszkania ul. Unii Lubelskiej 18/8, 61-249 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-26 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-M51-JYB-LJX \*

Pan Paweł Kwiatkowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0295/13  
adres zamieszkania ul. Daniszewska 32/5, 03-230 Warszawa  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-28 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IFE-YW9-83A \*

Pan Andrzej Dukowski o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0421/05  
adres zamieszkania ul. Seneki 20, 60-461 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-13 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FB6-RUA-LIM \*

Pan Krzysztof Koziorowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/6289/02  
adres zamieszkania Zielątkowo ul. Świerkowa 11, 62-001 Chludowo  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-28 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

URZĄD WOJEWÓDZKI

Urząd Wojewódzki  
al. Marszałkowska 14  
60-607 POZNAŃ

Nr 357/PR/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2. par.7. par.13 ust.1 pkt.1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z  
dnia 20 lutego 1973r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w  
budownictwie (Dz.U. Nr 5, poz.45) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie  
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projekta

w specjalności architektonicznej  
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest uprawniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o  
powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i  
schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych.
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o  
kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzoru i  
kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania  
wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania  
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie  
architektury.



*[Handwritten signature]*  
M. Wójcik  
Magister inżynier architekt

WOJEWODA KALISKI  
(pieczęć)

Kalisz dnia 22.8. 1990 r.

Nr UAN-8386/64/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jarosław Andrzej K R A W C Z Y K

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 04 czerwca 1958 r. w Ostrowie Wlkp

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- p r o j e k t a n t a -

(rodzaj funkcji)

w specjalności - a r c h i t e k t o n i c z n e j -

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

MA-BUA/14

(specjalizacja zawodowa)

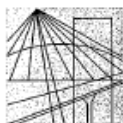
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50.003 plam. 71g

atol (ka) Jarosław Andrzej K R A W C Z Y K jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- =====



Z up. Wojewody Kaliskiego  
mgr inż. arch. E. Krzywicki-Walaszczyk  
GŁÓWNY ARCHITECT, BUDOWNICTWA  
ul. ...



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-214/2014

Poznań, dnia 16 grudnia 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Maciej Bogusław Samulak**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 06 lutego 1985 r. w Wałczu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0221/POOK/14

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

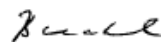
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-495/2016

Poznań, dnia 20 grudnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4e pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Karol Syczyło**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 13 marca 1988 r. w Inowrocławiu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0327/PWOK/16

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

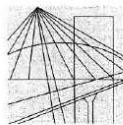
1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-144/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Artur Marcin Szkop**  
magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 31 lipca 1976 r. w Legnicy

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0146/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....


Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Artur, Marcin Szkop jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

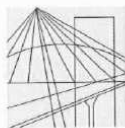
Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Artur, Marcin Szkop  
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 18/8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-325/12/2013

Poznań, dnia 11 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Paweł Kwiatkowski**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 22 lipca 1984 r. w Sierpcu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0153/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Paweł Kwiatkowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

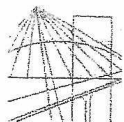
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Paweł Kwiatkowski  
62-200 Gniezno, ul. Września 80/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-EP-EW-0054-0055-125/2006

Poznań, dnia 14 czerwca 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB  
otrzymuje

Pan

**Andrzej Jan Dukowski**

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 25 listopada 1956 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0132/PWOE/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 16 lutego 2006 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 3/SO/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. stwierdził, że Pan Andrzej Jan Dukowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Andrzej Jan Dukowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów.
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust.5 ustawy  
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Jan Dukowski  
62-028 Koziegłowy, os. Leśne 14E/223
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

**URZĄD WOJEWÓDZKI**

w Poznaniu  
Wydział Budownictwa i Gospodarki  
Miejscowej  
ul. Niepodległości 18  
60-967 POZNAŃ

Poznań, 1991-05-11

Nr 147/PW/91

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie par. 4 ust. 2, par. 5 ust. 1, par. 7 i  
par. 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Pan Krzysztof KOZIOROWSKI  
magister inżynier elektryk

urodzony dnia 16 listopada 1955 r. w Szczecinku posiada  
przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnych funkcji

projektanta + kierownika budowy i robot

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

Pan Krzysztof KOZIOROWSKI

jest upoważniony do:

- sporządzania projektów instalacji i sieci elektrycznych

- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania  
i badania stanu technicznego w zakresie instalacji i sieci  
elektrycznych.

LM/



mgr inż. Stanisław  
Wydział  
Gospodarki i Ochrony Środowiska

### **III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**



## **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

#### **1.1. Uzgodnienia z inwestorem i jednocześnie właścicielem terenu.**

#### **1.2. Analiza warunków zewnętrznych wpływających na rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne.**

#### **1.3. Podstawa prawna:**

**1.3.1.** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

**1.3.2.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

#### **1.4. Podstawa merytoryczna:**

**1.4.1.** inwentaryzacja architektoniczno- budowlana, przekazana przez inwestora

**1.4.2.** koncepcja architektoniczno- budowlana, przekazana przez inwestora

**1.4.3.** Ekspertyza techniczna, przekazana przez inwestora

**1.4.4.** wizja lokalna w przedmiotowym budynku

**1.4.5.** dokumentacja fotograficzna zawarta w inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej

### **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie zawiera projekt architektoniczno- budowlany przebudowy oraz termomodernizacji istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Projekt opracowano w zakresie architektury oraz konstrukcji.

Planowana inwestycja polegać będzie na dociepleniu i przebudowie budynku w zakresie dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, w tym przebudowie klatek schodowych i wykonania łazienek w każdym lokalu mieszkalnym, oraz uwzględnienie wymogów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Piwnica jest poza zakresem opracowania poniższego projektu budowlanego i nie podlega przebudowie.

#### **Szczegółowo zaplanowano wykonanie prac obejmujących:**

- docieplenie budynku zgodnie z wykonanym audytem energetycznym,
- docieplenie ścian zewnętrznych, położenie tynków zewnętrznych
- docieplenie połaci dachowych,
- wymianę pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz orynnowania,
- wzmocnienie więźby dachowej wraz z jej zabezpieczeniem do stanu niepalności,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- odkrycie i osuszenie fundamentów,
- zabezpieczenie ścian fundamentowych przeciwwilgociowo,
- przebudowę układu funkcjonalnego budynku, w szczególności przystosowanie klatek schodowych oraz mieszkań do przepisów techniczno- budowlanych oraz pożarowych,
- rozbiórka drewnianych schodów,
- budowę nowej ściany klatki schodowej, nowych schodów w konstrukcji żelbetowej oraz wymianę stropów w obrębie klatek schodowych na żelbetowe a w konsekwencji poszerzenie dróg pożarowych, a także zabezpieczenie ścian i stropów przeciwpożarowo,
- całkowite odnowienie istniejących ścian zewnętrznych wraz z gipsowaniem i malowaniem,
- zabezpieczenie stropów drewnianych w mieszkaniach do odporności ogniowej REI30,

- wymiana stropu pomiędzy parterem, a piwnicą na nowe o odporności ogniowej REI60,
- modernizację instalacji CWU, (wg osobnych opracowań branżowych)
- modernizację instalacji CO, (wg osobnych opracowań branżowych)
- wymianę instalacji elektrycznej (wg osobnych opracowań branżowych)

### **3. INFORMACJE OGÓLNE**

#### **3.1 INWESTOR**

GMINA STARACHOWICE  
UL. RADOMSKA 45, 27-200 STARACHOWICE

#### **3.2 ADRES BUDOWY**

UL. ROBOTNICZA 2, 27-200 STARACHOWICE,  
DZ. NR EW. 1131/13, OB. 0001

#### **3.3 LOKALIZACJA**

Działka inwestycyjna nr 1131/13 zlokalizowana jest w miejscowości Starachowice. Teren działki stanowi wydzielony, niezależny teren inwestycyjny o numerze ewidencyjnym 1131/13, obręb 0001 Starachowice.

Obiekt usytuowano zgodnie ze stanem istniejącym, przebudowa budynku nie obejmuje zagospodarowania terenu, która objęta jest oddzielnym opracowaniem projektowym.

#### **3.4 CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU**

Przebudowywany obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, przeznaczonym na cele socjalne. Budynek przedmiotowy, wybudowany został w pierwszej połowie XX wieku, jako budynek mieszkalny, robotniczy. Budynek wybudowany na rzucie prostokąta, z dwoma oddzielnymi kłatkami schodowymi. Budynek podpiwniczony. Posadowienie na kamiennych ławach fundamentowych. Konstrukcja murowana z kamienia oraz cegły. Stropy drewniane belkowe. Budynek usytuowany kalenicowo względem ul. Robotniczej. Komórki lokatorskie zlokalizowane w piwnicy. Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną oraz poddasze użytkowe. Dach nad główną bryłą budynku wielospadowy z osiowo zlokalizowanymi lukarnami doświetlającymi, poprzez prostokątne okna, pomieszczenia mieszkalne na poddaszu. Pokrycie budynku stanowią płyty z eternitu falistego. Konstrukcja dachu krokwiowo-płatwiowa. Komunikację w pionie zapewnia centralnie umieszczona klatka schodowa. Schody zostały wykonane w konstrukcji drewnianej jako policzkowe. Wejścia główne do budynku stanowią łukowe sklepienia. Budynek wyposażony w dwie klatki schodowe oraz dwa wejścia zlokalizowane po przeciwnych stronach parteru.

Obecnie w budynku znajduje się 10 mieszkań na 2 kondygnacjach. Budynek wyposażono w instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie budynku funkcjonuje w oparciu o indywidualne piece węglowe.

Obszar lokalizacji wraz z bezpośrednim sąsiedztwem budynku, podlega ochronie konserwatorskiej poprzez zawarcie w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, jak też zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XIV/12/2011 Rady Miejskiej w Starachowicach.

#### **3.5 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU na podstawie ekspertyzy przekazanej przez Inwestora, wykonanej przez Pracownię Projektową Art. Home**

##### **Fundamenty:**

Istniejące fundamenty w budynku zostały wykonane z kamienia murowanego na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek posadowiono bezpośrednio na gruncie. Całość budynku nie wykazuje nierównomiernego osiadania. Tuż przy ziemi zaobserwowano podciąganie wilgoci z gruntu na wysokość max 1,00m. Widoczne zawilgocenia częściowo spowodowały uszkodzenia w tynkach zewnętrznych które uległy odspojeniu. Na fundamentach kamiennych

brak jest widocznych izolacji poziomych ani pionowych z czego wynika wyżej opisane podciąganie wilgoci. Fundamenty tworzą zwartą konstrukcję nośną która z biegiem lat nie uległa rozwarstwieniu ani nie zaobserwowano żadnych spękań.

**Fundamenty pod względem wytrzymałościowym nie wzbudzają zastrzeżeń, problemem jest wilgoć. Stan istniejących fundamentów ocenia się jako ZADAWALAJĄCY**

Przyczyny zawilgocenia:

- brak lub uszkodzenie izolacji poziomej
- brak lub uszkodzenie izolacji pionowej
- kapilarne podciąganie
- wilgoć boczna
- woda opadowa rozpryskowa
- wilgoć higroskopijna
- wilgoć kondensacyjna
- wilgoć sorpcyjna

Objawy zawilgocenia na zewnątrz budynku

- wysolenia
- plamy wilgoci

Objawy zawilgocenia wewnątrz budynku:

- degradacja tynku
- uszkodzenia spoin
- wysolenia
- uszkodzenia powłok malarskich
- ogniska pleśni
- plamy wilgoci

#### **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku:**

Ściany zewnętrzne murowane z kamienia oraz cegły czerwonej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe wewnętrzne murowane z cegły czerwonej lub drewniane.

Ściany w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym zostały wykonane z dwóch różnych materiałów kamienia oraz z cegły pełnej. Wszystkie ściany murowane zostały na zaprawie cementowo wapiennej. Nad otworami okiennymi i drzwiowymi nie zaobserwowano występowania sklepień betonowych. Istniejące sklepienia wykonano z cegły pełnej. Konstrukcje nośną budynku tworzą ściany nośne zewnętrzne, dwie ściany równoległe tworzące dwie klatki schodowe i komunikację ogólną, oraz jedna ściana nośna wewnętrzna równoległa do elewacji frontowej.

Grubość ścian zewnętrznych na poszczególnych kondygnacjach :

- piwnica : 72 cm
- parter : 64 cm
- poddasze : 64 cm

Ściany wewnętrzne w mieszkaniach zostały otynkowane zaprawą cementowo wapienną. Zaobserwowano znaczące degradacje okładziny tynkowej na ścianach wewnętrznych.

Ściany parteru nie wykazują istotnych spękań powodujących obniżenie nośności stwarzające zagrożenie w dalszym użytkowania. Wszystkie ściany zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem pionowości.

Ściana zewnętrzna przyziemia - widoczne zawilgocenie dolnej strefy ściany. Spoiny w ścianach wykonano jako pełne nie wykazujące odspojień. Brak widocznych cech utraty nośności.

W kilku miejscach występują spękania na elewacji zewnętrznej jednak nie wynikają one z zarysowania samej ściany a jedynie tynków zewnętrznych które zaczynają korodować z biegiem lat pod wpływem zawilgocenia w okresie zimowym oraz pod wpływem opadów atmosferycznych.

**Ściany ze względu na postępujące uszkodzenia tynków oraz zawilgocenia zakwalifikowano jako stan techniczny ŚREDNI. Nośność istniejących ścian jest bardzo dobra i z całą pewnością nadaje się do dalszego użytkowania.**

### **KLATKA SCHODOWA**

Komunikacja pomiędzy kondygnacjami umożliwiającą jednobiegowe policzkowe schody drewniane. Klatki schodowe są murowane, natomiast schody opierają się na belkach stropowych drewnianych. Przy schodach wykonano z jednej strony zabezpieczenie z barierki drewnianej.

Całość schodów nie wykazuje nadmiernych ugięć, korozji korników czy też przekroczenia stanów użytkowania. Zastrzeżenia budzi nie spełnienie podstawowych parametrów dla schodów zgodnych z warunkami technicznymi. Schody razem z barierą z biegiem lat straciły poziom i pion co widać przez znaczące pochylenie się barierki do wewnątrz schodów czy też na trepach drewnianych schodów.

### **Nadproża i stropy:**

Stropy międzykondygnacyjne drewniane belkowe o zmiennych grubościach. Nadproża murowane z cegły pełnej.

W budynku istnieją dwa stropy: nad parterem oraz nad piwnicą. Układ konstrukcyjny stanowią równoległe belki drewniane ułożone w kierunku poprzecznym do elewacji frontowej. Zaobserwowano miejscowe spękania stropów głównie przy ścianach. W miejscu występowania pomieszczeń wilgotnych takich jak kuchnia występują miejscowo ugięcia podłogi spowodowane działaniem wody na konstrukcje drewniane. Większość stropów nie wykazuje spękań ani ugięć przez co nadaje się do dalszej eksploatacji pod względem nośności. Zakłada się konieczność wymiany 30%- 40% konstrukcji stropów dokładne zużycie elementów konstrukcji zostanie ukazane po zdjęciu wszystkich warstw posadzkowych podczas robót budowlanych.

**Stan techniczny stropów określono jako ŚREDNI ze względu na spękania przy ścianach oraz miejscowymi ugięciami.**

### **KONSTRUKCJA DACHU**

Więźba dachowa w budynku wykonana została z elementów drewnianych w układzie krokwiowo - płatwiowym z pełnym deskowaniem. Na elementach drewnianych nie stwierdzono występowania kornika ani nadmiernych ugięć. Całość więźby nie została odpowiednio zaimpregnowana. Na dachu zauważono w kilku miejscach przecieki głównie przy kominie przez co elementy drewniane zaczęły gnć. Część krokwi wykonano o dużo mniejszych przekrojach przez co nie nadają się one do dalszego wykorzystania

**Stan Techniczny konstrukcji dachu ocenia się na ŚREDNI.**

Dach został pokryty płytami z eternitu mocowanymi na gwoździach do istniejącego deskowania pełnego. Obróbki boczne dachu wykonano z blachy stalowej, widoczne są liczne ośrodki korozji przez co obróbki nie nadają się do dalszego wykorzystania. Ze względu na liczne przecieki zaobserwowane na strychu oraz w mieszkaniach na poddaszu pokrycie należy w całości wymienić.

Na dachu istnieje tylko częściowe orynowanie stalowe podlegające wymianie.

**Ze względu na materiał jaki jest pokryty budynek oraz przecieki stan dachu oceniono na ZŁY.**

**Konieczna jest wymiana pokrycia dachowego w całości.**

**Kominy:**

Kominy tradycyjne murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem. – wap.

**Orynnowanie:**

Orynnowanie z blachy stalowej w złym stanie technicznym.

**Stolarka okienna i drzwiowa:**

Stolarka okienna mieszana, drewniana oraz PCV, stolarka drzwiowa drewniana oraz metalowa. Wymiary stolarki wg rysunków.

Na budynku zamontowano różnorodną stolarkę zarówno co do materiału z jakiego została wykonana jak i podziału okien. Materiał z jakiego wykonane są okna to PCV oraz drewno. Na parterze występują okna 3 kwaterowe natomiast na piętrze dwukwaterowe. Stolarka okienna na parterze z biegiem lat uległa zniekształceniu i okna ciężko się otwierają. W istniejących oknach drewnianych brakuje również uszczelek co powoduje znaczące straty ciepła zimą. Istniejące okna nie spełniają obowiązujących warunków technicznych od względem wymagań współczynnika przenikania ciepła. Ze względu na opinię Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Kielcach, stolarka podlega całkowitej wymianie oraz ujednoliceniu co do ilości kwater i zastosowanych szprosów poziomych.

**Ogólny stan techniczny stolarki okiennej z profili PCV określa się jako średni,**

**Ogólny stan techniczny stolarki okiennej drewnianej określa się jako zły**

W budynku zapewniono dwa wejścia, drzwi wejściowe zewnętrzne wykonane są jako drewniane łukowe z szybkami. Stolarka drzwiowa zewnętrzna jest w złym stanie technicznym, ciężko domykające się drzwi wyboczone futryny oraz drzwi nie spełniające warunków cieplnych. Kierunek otwierania drzwi niezgodny z przepisami pożarowymi. Drzwi wewnętrzne do lokali mieszkalnych zarówno stalowe jak i płytowe. Niektóre z drzwi są w bardzo dobrym stanie wymienione przez lokatorów jednakże zdarzyły się również drzwi bez klamek.

**Stolarka drzwiowa ze względu na słabe parametry cieplne wybaczejące się drzwi oceniana jest jako ZŁA.**

**INSTALACJE SANITARNE**

W budynku istnieją instalacje zimnej wody, kanalizacji oraz indywidualnego ogrzewania z pieców na paliwo stałe zamontowanych w każdym z mieszkań osobno. Instalacja wodociągowa została wykonana z rur stalowych. Kanalizacja wewnętrzna częściowo z rur PCV oraz częściowo z rur żeliwnych. Nie zaobserwowano przecieków na instalacji wodociągowej. Instalacje ze względu na swój układ oraz materiały zalecane są do wymiany.

**Ogólny stan techniczny instalacji sanitarnych określa się jako ŚREDNI.**

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

W budynku całość instalacji elektrycznej wykonana jest z przewodów aluminiowych. W większości mieszkań lokatorzy zgłaszali uszkodzenia gniazdek lub też przewodów w puszkach. Instalacja po budynku została rozprowadzona częściowo pod tynkami a częściowo powierzchniowo jako natynkowe. W budynku znajdują się miejsca z odkrytymi przewodami elektrycznymi, co zagraża bezpieczeństwu użytkowników budynku.

**Ze względu na materiał z jakiego wykonano całą instalację elektryczną Stan techniczny określono jako ZŁY.**

**Ogólna ocena stanu technicznego i przyczyny wystąpienia uszkodzeń**

Na stan techniczny budynku mają wpływ następujące czynniki:

- okres eksploatacji budynku
- niewłaściwa eksploatacja obiektu budowlanego związana z nie przeprowadzaniem bieżących remontów, zmęczenie i zużycie materiału wyrobów budowlanych z których były wykonane (zwietrzałe cegły, wykruszone spoiny, ubytki tynków, korozja elementów drewnianych),
- ogólna słabość konstrukcji budynków np. brak obwodowych wieńców na poziomie stropów,
- uszkodzenia ścian nośnych i stropów spowodowane zawilgoceniem
- brak izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- brak izolacji termicznych przegród zewnętrznych.
- Nieszczelne pokrycie dachu
- Materiał z jakiego wykonano instalacje elektryczną
- Brak wentylacji w budynku

#### **Wnioski z oceny mikologicznej budynku**

Niedrożne rynny powodowały nadmierne zamakanie tynków elewacyjnych wykonanych w sposób tradycyjny. Urwane i nieszczelne rury spustowe powodowały nie tylko nasączenie tynków wodą opadową lecz także nadmierne nawodnienie gruntu bezpośrednio przy ścianach obiektu. A brak opaski betonowej nie dawał zabezpieczenia wyprawie cokołów przed warunkami atmosferycznymi. Nadmierne zawilgocenie i wahania temperatur spowodowały erozję tynków zewnętrznych, natomiast nadmierne namakanie gruntu wokół ścian fundamentowych spowodowało ich zasolenie. Są to sole mineralne, które przeniknęły wraz z wodą gruntową do ścian. Podczas wysychania ścian sole te ulegają krystalizacji powiększając swoją objętość. Ciśnienie krystalizacji przewyższa zewnętrzną wytrzymałość tynków niszcząc ich strukturę

**Uwaga. Ocena stanu technicznego budynku nie jest jego ekspertyzą techniczną.**

### **3.6 DANE LICZBOWE**

	<b>WIELKOŚĆ ISTNIEJĄCA</b>	<b>WIELKOŚĆ PROJEKTOWANA</b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	268,10 m <sup>2</sup>	268,10 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>	450,15 m <sup>2</sup>	450,15 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>336,36 m<sup>2</sup></b>	<b>354,66 m<sup>2</sup></b>
<b>KUBATURA</b>	2948,00 m <sup>3</sup>	2948,00 m <sup>3</sup>
<b>GEOMETRIA DACHU</b>	<b>dach skośny 45st.</b>	<b>dach skośny 45st.</b>
<b>WYSOKOŚĆ W ATTYCE</b>	11,60m	11,60m
<b>SZEROKOŚĆ</b>	10,17m	10,57m
<b>DŁUGOŚĆ</b>	26,37m	26,77m
<b>IŁOŚĆ KONDYGNACJI</b>	<b>2 (plus piwnica nieużytk.)</b>	<b>2 (plus piwnica nieużytk.)</b>

### **3.7 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KLATKA A		
NR	POMIESZCZENIE	[m <sup>2</sup> ]
PARTER		
A_0.1.1	POKÓJ + ANEKS	13,69
A_0.1.2	ŁAZIENKA	2,89
A_0.1.3	POKÓJ	13,2
A_0.1.4	GARDEROBA	3,3
A_0.2.1	ANEKS + POKÓJ	18,95
A_0.2.2	ŁAZIENKA	7,76
A_K1	KLATKA SCHODOWA	24,45
A_W1	WĘZEL CIEPLNY	10,58
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA 1		33,08
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA 2		26,71
POW. UŻYTKOWA PARTERU		94,82
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KLATKA B		
NR	POMIESZCZENIE	[m <sup>2</sup> ]
PARTER		
B_0.5.1	ANEKS + JADALNIA	16,07
B_0.5.2	ŁAZIENKA	2,89
B_0.5.3	POKÓJ	13,32
B_0.5.4	GARDEROBA	5,42
B_0.6.1	ANEKS + JADALNIA	13,29
B_0.6.2	ŁAZIENKA	2,89
B_0.6.3	POKÓJ	12,76
B_0.6.4	GARDEROBA	3,33
B_K1	KLATKA SCHODOWA	24,45
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA 5		37,7
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA 6		32,27
POW. UŻYTKOWA PARTERU		94,42

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KLATKA A		
NR	POMIESZCZENIE	[m <sup>2</sup> ]
PARTER		
A_1.3.1	POKÓJ + ANEKS	12,8
A_1.3.2	ŁAZIENKA	5,9
A_1.3.3	POKÓJ	13,1
A_1.3.4	GARDEROBA	5,7
A_1.3.5	POM. GOSP./MAGAZYNEK	0,9
A_1.4.1	ANEKS + POKÓJ	11,7
A_1.4.2	ŁAZIENKA	2,7
A_1.4.3	POKÓJ	9,2
A_1.4.4	GARDEROBA	2,9
A_K1	KLATKA SCHODOWA	17,53
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA 3		38,4
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA 4		26,5
POW. UŻYTKOWA PODDASZA		82,43
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KLATKA B		
NR	POMIESZCZENIE	[m <sup>2</sup> ]
PARTER		
B_1.7.1	ANEKS + JADALNIA	12,8
B_1.7.2	ŁAZIENKA	5,1
B_1.7.3	POKÓJ	14,2
B_1.7.4	GARDEROBA	5,4
B_1.7.5	POM. GOSP./MAGAZYNEK	0,9
B_1.8.1	ANEKS + JADALNIA	11,6
B_1.8.2	ŁAZIENKA	2,9
B_1.8.3	POKÓJ	9
B_1.8.4	GARDEROBA	3,1
B_K1	KLATKA SCHODOWA	17,99
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA 7		38,4
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA 8		26,6
POW. UŻYTKOWA PODDASZA		82,99

### 3.7 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przebudowywany budynek będzie miał zapewniony dostęp do pierwszej kondygnacji nadziemnej dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich, co spełnia wymagania stawiane dla tego rodzaju budynków w warunkach technicznych.

### 3.8 CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

#### Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja architektoniczna – rzuty poziome poszczególnych kondygnacji i przekrój pionowy budynku
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( *Dz. U. poz. 1422 z dnia 18 września 2015r*)



- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej ( *j.t. Dz.U. z 2009 roku Nr 178, poz 1380*)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( *Dz. U. Nr 109, poz. 719 z dn. 22 czerwca 2010 r.* ),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( *Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z dn. 6 sierpnia 2009 r.*)

#### - Określenie kategorii zagrożenie ludzi

W budynku nie ma możliwości jednoczesnego przebywania 50 i więcej osób.

Budynek nie posiada pomieszczeń, w którym może przebywać powyżej 50 osób.

Budynek w całości kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**.

#### - Określenie kategorii budynku ze względu na wysokość.

Ilość kondygnacji budynku: 2

Projektowany budynek ze względu na ilość kondygnacji (bud. mieszkalny - 2 kondygnacje) oraz wysokość budynku zalicza się do kategorii budynków niskich (**N**).

#### - Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku

Zgodnie z tabelą z § 212 określono klasę odporności ogniowej. W przypadku przedmiotowego budynku klasa odporności pożarowej to "D".

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	<b>ZL IV</b>	ZL V
1	2	3	4	5	6
<b>niski (N)</b>	"B"	"B"	<u>"C"</u>	<b>"D"</b>	"C"
średniowysoki (SW)	"B"	"B"	"B"	"C"	"B"
wysoki (W)	"B"	"B"	"B"	"B"	"B"
wysokościowy (WW)	"A"	"A"	"A"	"B"	"A"

Wymagane jest, aby wszystkie elementy budynku były nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej i innych mieszkań winny spełniać wymagania klasy EI 30 odporności ogniowej. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej jak stropy budynku, tj. REI 30, natomiast biegi i spoczniki schodów klasę R 30 odporności ogniowej.

#### - Zgodnie z dobraną klasą odporności ogniowej wg poniższej tabeli ustalono wymagania co do poszczególnych elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *)					
	główna konstrukcja	konstrukcja dachu	strop1)	ściana zewnętrzna1),	ściana wewnętrzna1)	przekrycie dachu3)

budynku	nośna			2)		
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120(o-i)	E I 60	R E 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o-i)	E I 30 4)	R E 30
<b>"C"</b>	<b><u>R 60</u></b>	<b><u>R 15</u></b>	<b><u>R E I</u></b> <b><u>60</u></b>	<b><u>E I 30 (o-i)</u></b>	<b><u>E I 15 4)</u></b>	<b><u>R E 15</u></b>
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,  
 E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
 I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
 (-) - nie stawia się wymagań.

Zgodnie z powyższą tabelą z § 216 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pkt. 1.b) klasa odporności pożarowej budynku „D” wymaga następujących klas odporności ogniowej elementów budowlanych.

wymagane:

- główna konstrukcja nośna: **R 30**
- konstrukcja dachu: **brak wymagań**
- ściany zewnętrzne: **EI 30**
- ściany wewnętrzne: **brak wymagań**
- strop: **REI 30**
- przekrycie dachu: **brak wymagań**

#### - Odległość budynku od obiektów sąsiednich oraz od granic działek sąsiednich

Budynek istniejący usytuowany jest na działce nr. ew. 1131/13 obręb 0001 przy ul. Robotnicza 2

Przedmiotowy budynek znajduje się w odległościach:

- ok. 72,00 m od granicy północnej
- ok 72,00m od granicy wschodniej
- ok 16,00m od granicy południowej
- ok 4,00m od granicy zachodniej

Najbliższy budynek znajduje się od strony wschodniej w odległości 10,00m

Przedmiotowy budynek usytuowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem wymaganych odległości, wg podstawy prawnej pkt. 1b) § 271.1.

#### - Ocena pomieszczeń pod kątem zagrożenia wybuchem oraz substancji palnych i niebezpiecznych

W budynku nie występuje strefa zagrożona wybuchem ani pomieszczenie zagrożone wybuchem. Nie stwierdzono miejsc gdzie występują substancje niebezpieczne. Elementy konstrukcyjne stropów oraz schody zabezpieczyć do stanu nie rozprzestrzeniania ognia (NRO)

#### - Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Ze względu na przynależność do kategorii ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Parametrem decydującym o bezpieczeństwie pożarowym budynku jest kategoria zagrożenia ludzi i wysokości budynku.

#### - Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową wraz z wewnętrzną klatką schodową. Powierzchnia całego budynku nie przekracza wartości dopuszczalnej dla stref pożarowych określonych w przepisach cytowanych na wstępie. Nie wymagane jest i nie występuje obecnie oddymianie klatki.

### 10.10. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz droga ewakuacyjna.

W budynku funkcjonują 3 oddzielne klatki schodowe. Klatkę należy obudować do klasy co najmniej REI 30 odporności ogniowej.

Dopuszczalna maksymalna długość dojścia w budynku mieszkalnym ze strefą **ZL IV** wynosi 60 m, w tym nie więcej niż na poziomej drodze ewakuacyjnej, co zostało spełnione w istniejącym budynku jest prawidłowa i nie została przekroczona względem powyższych wymagań.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście o długości nieprzekraczającej 40 m. Długość dojścia w istniejącym budynku jest prawidłowa i nie została przekroczona względem powyższych wymagań.

Wymagana szerokość dróg ewakuacyjnych  $\geq 1,40$  m (przeznaczone do ewakuacji do 20 osób – co najmniej 1,20 m). Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na kondygnacji przyjmując wskaźnik 0,6 m na 100 osób. W projekcie poszerzono drogi ewakuacyjne poziome oraz na schodach do wymaganych wielkości 1,20 m. Ponadto w schody zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej.

#### - Wymagania dla materiałów wykończeniowych

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

#### - Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji

Otwory instalacyjne w stropie oddzielenia ppoż. zabezpieczone winny być do klasy odporności ściany lub stropu. Instalacja elektryczna w budynku powinna zostać wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. W analizowanym budynku nie zaobserwowano żadnego z powyższych zabezpieczeń. W budynku należy uwzględnić instalację uziemienia.

#### - Wyposażenie budynku w sprzęt p.poż.

Zgodnie z wymienionymi przepisami budynek zaliczany do kategorii **ZL IV** oraz **NISKIE** nie wymaga instalowania na klatkach schodowych urządzeń oddymiających oraz innego sprzętu P.POŻ

**- Droga pożarowa**

Do przedmiotowego budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

**- Zaopatrzenie w wodę zewnętrzną**

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące zewnętrzne hydranty p.poż.

**4. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE**

Rodzaj robót rozbiórkowych:

- Demontaż istniejących opierzeni, parapetów i obróbek blacharskich;
  - Demontaż rynien i rur spustowych;
  - Demontaż stolarki;
  - Skucie odspajających się i zawilgoconych tynków;
  - Rozebranie fragmentów nawierzchni przy elewacjach budynku;
  - Demontaż pokrycia dachowego z eternitu;
  - Rozbiórka schodów elewacji tylnej;
  - Likwidacja polepy oraz gruzu ze stropów międzykondygnacyjnych;
  - Demontaż elementów drewnianych więźby i stropów, które są w złym stanie technicznym;
  - Rozbiórka stropu pomiędzy parterem, a piwnicą;
  - Rozbiórka drewnianych schodów klatki schodowej, stropów klatki schodowej oraz wskazanej w części rysunkowej ściany nośnej;
  - Rozbiórka ścian działowych
- Uwaga! Przy rozbiórce ścian działowych na poddaszu istniejące słupy należy pozostawić. W przypadku braku słupów należy sprawdzić podparcie belki płatwiowej i skontaktować się z projektantem w celu ustalenia rozwiązań zamiennych.
- Rozbiórka pieców kaflowych;
  - Demontaż instalacji elektrycznej oraz wod-kan;

**UWAGA:**

Prace rozbiórkowe można rozpocząć wyłącznie w obecności kierownika robót. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy prowadzić je zgodnie z zaleceniami i pod nadzorem kierownika robót oraz z zachowaniem przepisów BHP. Należy zabezpieczać poszczególne elementy w celu uniknięcia zagrożenia życia i zdrowia podczas demontażu elementów obiektu.

**Wywóz gruzu**

Materiał rozbiórkowy segregować i sukcesywnie wywozić na wskazane przez Inwestora miejsce. Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem.

**Utylizacja eternitu**

Wykonawca prac ma obowiązek zapoznać pracowników ze sposobem zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonywaniem robót budowlanych oraz sposobami postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń. Przed przystąpieniem do pracy bezpiecznego demontażu płyt azbestowych wszyscy pracownicy posiadają:

- aktualne szkolenia w zakresie BHP
- aktualne szkolenie dla pracowników zatrudnionych przy bezpiecznym użytkowaniu, zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest na stanowiskach robotniczych w dziedzinie BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY
- osoby kierujące pracownikami posiadają aktualne szkolenie dla pracodawców i osób kierującymi pracownikami zatrudnionymi przy bezpiecznym użytkowaniu, zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest na stanowiskach robotniczych w dziedzinie BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

- ważne (badania lekarskie) zaświadczenie o dopuszczeniu przez lekarza medycyny pracy na danym stanowisku pracy z uwzględnieniem pracy przy usuwaniu azbestu
- pracownicy wykonujący prace na wysokości posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na wysokości
- odzież (kombinezon roboczy), odpowiednie obuwie robocze, rękawice ochronne, maski/półmaski, filtry przeciwpyłowe, kask, szelki bezpieczeństwa asekuracyjne,
- narzędzia – tomy, młotki, obcęgi, przecinaki, folie i worki o odpowiedniej grubości na materiały i odpady zawierające azbest,

#### Stosowanie ochrony indywidualnej

Pracownik przed wejściem na teren prac przystępuje do zdjęcia odzieży własnej i przyodziania odzieży roboczej, obuwia oraz masek/półmasek służących do ochrony górnych dróg oddechowych. Należy pamiętać aby odzież robocza nie stykała się z odzieżą ochronną. W tym celu pracodawca zapewnia odrębne szafki.

Uwaga dotyczy również wszystkich osób nadzorujących, kierowników, wizytujących oraz pracodawcę.

#### Zabezpieczenie i ogrodzenie terenu prac:

Zagospodarowanie terenu budowy dokonują wyznaczeni pracownicy, których zadaniem jest :

- wykonać wygradzenia robót przy demontażu płyt azbestowych
- wykonać osłonę przed emisją pyłów do środowiska
- przy wykonywanych robotach należy zamieścić tablicę ostrzegawczą o zagrożeniu azbestem „Uwaga zagrożenie azbestem”

#### Warunki meteorologiczne

Podczas prac związanych z azbestem na wysokości obowiązuje zakaz montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań, ruchomych podestów roboczych w razie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi.

Prac takich nie wolno wykonywać w czasie burzy lub wiatru o prędkości 10 m/s.

Wykluczone jest również prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia przez wiatr części konstrukcji obiektu.

Prace należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

Każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonywanych prac kierujący pracownikami dokonuje monitorowania miejsca pracy i informuje pracowników o stanie ich faktycznym.

#### Instalacje i rusztowania robocze i ochronne

- wykonać rusztowania można tylko przez przeszkolonych do tego celu pracowników
- w rejonie prac w widocznym miejscu umieścić oznakowanie „praca na wysokości”
- na rusztowaniach wywiesić tablicę określającą dopuszczalne obciążenie pomostów roboczych
- osoba kierująca pracownikami przed wejściem na dach ocenia dodatkowo stan płyt , łat i elementów nośnych konstrukcji informując o możliwym zagrożeniu upadkiem pracowników a także potrzebie zastosowania dodatkowych wzmocnień
- umieszczenie instalacji odpylającej dokonuje się w miejscach najbardziej do tego wskazanych aby nie zamykały dodatkowo przestrzeni roboczej
- pracodawca ma zapewnić dostateczną ilość worków foliowych do zapakowania płyt azbestowych dla ograniczenia pylenia w trakcie transportu

#### Obowiązki pracodawcy

- prowadzić i zapoznać pracowników z oceną ryzyka zawodowego przy pracach wykonywanych w zakładzie uwzględniającą zagrożenia w postaci pyłu azbestowego
- zapoznać pracowników ze sposobami eliminowania pylenia azbestu
- płyty azbestowe odspajać w całości przy zastosowaniu prostych narzędzi

- dozorować stosowanie przez pracowników półmasek a w przypadku stwierdzenia przekroczeń NDS włókien respiralnych azbestu w środowisku pracy stosować maski z wymiennymi filtrami
- dopilnować aby przy stosowanych maskach przez pracowników po wzroście odczuwalnych oporów wymieniać filtry

**Uwaga!** zabrania się regenerowania filtrów masek służących do ochrony górnych dróg oddechowych

- zlecać wykonanie pomiaru stężenia pyłu azbestowego w środowisku pracy
- pracodawca prowadzi rejestr prac i rejestr pracowników narażonych na działanie azbestu.

#### Przebieg prac – demontaż

**Uwaga!** Zabronione jest wywoływanie nieuzasadnionej emisji pyłów oraz obróbka materiałów zawierających azbest poprzez łamanie, rzucanie, kruszenie lub ciągnięcie po podłożu.

- demontażu dokonują pracownicy za pomocą prostych narzędzi odspajając w całości demontowane elementy
- podczas demontażu należy stosować metodę ma mokro pokrywając płyty cienką warstwą wody przy pomocy rozpylacza by zredukować zjawisko powstawania pylenia
- transport płyt azbestowych dokonywany jest za pomocą podnośnika elektrycznego lub ręcznego płyt zabezpieczonych przed upadkiem
- transport odłamków należy prowadzić przy pomocy podnośnika elektrycznego lub ręcznego w wiadrach gruzowych lub urządzeniach zsypowych.

**Uwaga!** zabronione jest zrzucanie płyt i odłamków z dachu

- osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20 %, jest obowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenie chroniące przed upadkiem z wysokości (szelki bezpieczeństwa)

#### Składowanie, magazynowanie i zabezpieczanie

- teren powinien być zabezpieczony przed wejściem osób niepowołanych
- magazynowanie odbywa się na paletach ustanowionych na twardej powierzchni wcześniej zabezpieczonej folią
- zmagazynowane płyty na palecie owinać folią i oznaczyć znakiem „zawiera azbest”
- pracownicy obowiązani są do utrzymywania sprzętu w czystości
- składowanie zużytych i zanieczyszczonych ubrań w wydzielonych workach i postępowanie z nimi jak z materiałami zawierającymi azbest

#### Wywóz odpadów

Oznakowane, zabezpieczone folią zdemontowane elementy i odpady zawierające azbest są odbierane przez specjalistyczną firmę na podstawie karty przekazania odpadów oznakowanym pojazdem zgodnie z przepisami o materiałach niebezpiecznych.

#### Przerwa w pracy

Pracodawca zapewnienia zaplecza sanitarnohigienicznego dla pracowników (prysznic, pomieszczenia, socjalne). Pracownikom stosującym sprzęt ochrony układu oddechowego pracodawca powinien zapewnić przerwy w pracy na odpoczynek - w miejscach, w których nie występuje narażenie na działanie pyłu azbestu. Pracownicy idą na przerwę o określonym wcześniej z pracodawcą czasie. Przed pójściem na przerwę należy zdjąć ubranie robocze i dokonać czynności sanitarnohigienicznych. Pracodawca wydziela miejsce spożywania posiłku poza strefą niebezpieczną. Zakazuje się wynoszenia odzieży ochronnej poza teren pracy.

#### Uprzątnięcie terenu prac

- po wykonaniu wszystkich prac należy przystąpić do usuwania pozostałości i postępować z nimi tak jak z wyrobami zawierającymi azbest,
- podczas sprzątania przed zamiataniem należy stosować metodę ma mokro pokrywając powierzchnię przeznaczoną do uprzątnięcia cienką warstwą wody przy pomocy rozpylacza by zredukować zjawisko powstawania pylenia.

**Uwaga!** Zakaz spożywania posiłków, picia napojów i palenia papierosów na terenie

powadzenia prac

## **5. OPIS MATERIAŁOWY**

### **5.1 FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE, ŚCIANY ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ**

- Istniejące fundamenty kamienne murowane na zaprawie cementowo wapiennej należy odkopać, osuszyć i zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez wykonanie nowych warstw izolacyjnych od zewnątrz oraz jeśli będzie to konieczne należy wykonać odwodnienie opaskowe fundamentów.
- Projektowane fundamenty pod schody oraz ścianę konstrukcyjną na klatce schodowej zg. z pr. konstrukcji.

Uwaga ! Wraz z zabezpieczeniem termicznym należy wykonać izolację przeciwwilgociową i przeciwwodną izolację z membran samoprzylepnych/folia kubełkowa/. W czasie prac izolacyjnych należy wykonać iniekcję wielostopniową o stopniu wilgotności 60-95% w wariancie mokre w mokre.

### **5.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

- Istniejące ściany zewnętrzne murowane z kamienia oraz cegły czerwonej na zaprawie cementowo- wapiennej
- Nie projektuje się ścian zewnętrznych
- Projektuje się Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonywane metodą lekką- moką, warstwa docieplenia maty z wełny mineralnej o grubości 20cm, obłożona tynkiem cienkowarstwowym na siatce zbrojeniowej z włókna szklanego zatopionej w zaprawie klejowej. Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy uzupełnić brakujące ubytki tynku na ścianach zewnętrznych, a ewentualne spękania wypełnić odpowiednimi do tego celu materiałami.

### **5.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

- Istniejące ściany wewnętrzne z cegły czerwonej lub drewniane.
- Projektowane ściany wewnętrzne konstrukcyjne z bloczków silikatowych, zg. z pr. konstr.
- Ściany wewnętrzne działowe, płyta G-K lub GKBI (w pomieszczeniach mokrych) na ruszcie stalowym.
- Ściany z wymaganą (a nie spełnioną) odpornością ogniową REI30 należy zabezpieczyć poprzez obudowanie ich płytą ogniodoporną na ruszcie stalowym
- Wszystkie ściany wewnętrzne wykończone tynkiem gipsowym i malowane na kolor biały.

### **5.4 SŁUPY I TRZPIENIE**

- Słupy i trzpień zg. z pr. konstrukcji.

### **5.5 NADPROŻA**

- Nadproża zg. z pr. konstrukcji.

### **5.6 SCHODY**

- schody wewnętrzne – w konstrukcji żelbetowej zg. z pr. konstrukcji.  
Warstwa wykończeniowa: okładzina lastryko gr. 3 cm
- balustrada stalowa - min. h = 110cm
- schody zewnętrzne elewacji frontowej- remont
- schody zewnętrzne elewacji tylnej- wymiana w konstrukcji żelbetowej zg. z pr. konstrukcji.
- balustrada stalowa - min. h = 110cm
- montaż podnośnika platformowego dla osób niepełnosprawnych przy schodach elewacji tylnej zg. z częścią rysunkową (rzut parteru)

### **5.7 STROP**

- Projektowane stropy klatki schodowej: żelbetowe wylewane, zg. z pr. konstrukcji.

- Projektowane stropy pomiędzy piwnicą, a parterem REI60: ultralekkie stropy gęstożebrowe, zg. z pr. konstrukcji.
- Projektowany strop nad węzłem cieplnym REI60: ultralekkie stropy gęstożebrowe, zg. z pr. konstrukcji.
- Drewniane stropy w mieszkaniach:
  - o Usunięcie polepy,
  - o Oczyszczenie, wzmocnienie oraz impregnacja przeciwogniowa i przeciwgrzybiczna istniejących belek
  - o Wymiana zniszczonych belek na nowe
  - o Wykonanie warstwy z wełny mineralnej na folii paroizolacyjnej
  - o Zastosowanie systemowego zabezpieczenia stropu do REI30 (obudowa belek płytami ppoż.)

## 5.8 DACH

- Dach skośny, kąt nachylenia głównej połaci dachowej zgodnie ze stanem istniejącym. Projektuje się ocieplenie dachu wełną mineralną gr. 25 cm oraz wymianę pokrycia dachowego na blachę płaską na rąbek stojący. Układ warstw zg. z rys. przekroju w cz. architektonicznej projektu.
- Dach i jego elementy pokryciowe przed wymianą pokrycia i wzmocnieniem konstrukcji należy dokładnie zmierzyć i zachować wszystkie jego elementy zgodnie ze **stanem istniejącym**.
- Wzmocnienie więźby dachowej, zg. z pr. konstrukcji.
- Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć preparatem przeciwgrzybicznym i ogniochronnym
- Montaż okien połaciowych zg. z częścią rysunkową
- Przebudowa lukarn

## 5.9 POKRYCIE DACHU

- Blacha na rąbek stojący  
układ warstw zg. z częścią rysunkową pr. architektonicznego.

## 5.10 ODWODNIENIE DACHU

- Poprzez rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej zg. z częścią rysunkową pr. architektonicznego.

## 5.11 WENTYLACJA

- Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie zg. z projektem wykonawczym

## 5.12 KOMINY

- Remont istniejących kominów- wymiana tynków na nowe żywiczne
- Montaż nowych nasad kominowych

## 5.13 IZOLACJE

### PRZECIWWILGOCIOWE/PRZECIWWODNE:

Izolacja z membran samoprzylepnych/folia kubelkowa/  
(izolację pionową ścian fundamentowych w strefie cokołowej wyprowadzić min. 35 cm ponad teren).  
izolacja pozioma stropów - folia PE  
izolacja pomieszczeń sanitarnych – folia w płynie np. Mapei lub elastyczna izolacja „Mapelastic” układana na siatce z tworzywa z wywinięciem na ściany.

### TERMICZNE:

izolacja pozioma stropu nad piwnicą – styropian EPS gr 5 cm. oraz izolacja natryskowa pod stropem



izolacja pozioma stropów międzykondygnacyjnych w części mieszkalnej – wełna mineralna w przestrzeni międzybelkowej istniejących stropów drewnianych gr 20 cm.

izolacja dachu – wełna mineralna gr 25 cm, zg. z rys. arch.

izolacja pionowa ścian fundamentowych – polistyren XPS o gr. 10 cm

izolacja pionowa ścian zewnętrznych, wełna mineralna fasadowa gr. 20cm

izolacja pionowa ościeży okiennych, wełna mineralna fasadowa gr. 3cm

UWAGA : ułożenie warstw zgodnie z informacjami podanymi na rys. architektonicznych

UWAGA : należy zachować wszystkie współczynniki zakładane w audycie energetycznym !

#### **5.14 STOLARKA OKIENNA**

- Stolarka okienna PVC o współczynniku  $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ - szczegóły według zestawienia w projekcie wykonawczym
- Okna połaciowe o współczynniku  $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ - szczegóły według zestawienia w projekcie wykonawczym

#### **5.15 STOLARKA DRZWIOWA**

- Stolarka drzwiowa zewnętrzna o współczynniku  $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ —drewniana - szczegóły według zestawienia w projekcie wykonawczym
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna, zgodnie z zał. inwestora

UWAGA : należy zachować wszystkie współczynniki zakładane w audycie energetycznym !

#### **5.16 PARAPETY**

- zewnętrzne - z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej
- wewnętrzne - ustalenie na etapie wykonawczym

#### **5.17 OBRÓBKA BLACHARSKA**

- z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej

#### **5.18 TYNKI ZEWNĘTRZNE, WYKOŃCZENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

- Zg. z częścią rysunkową projektu architektonicznego - elewacje

#### **5.19 TYNKI WEWNĘTRZNE, WYKOŃCZENIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH, SUFITY**

- tynki gipsowe, do indywidualnego wyboru przez Inwestora

#### **5.20 INSTALACJE**

- c.o. - wg oddzielnego opracowania branżowego
- wod - kan - wg oddzielnego opracowania branżowego
- elektryczne - wg oddzielnego opracowania branżowego

#### **5.21 ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE**

Po zakończeniu prac remontowych należy odtworzyć istniejące numery informacyjne budynku, tablice informacyjne, lampy.

Skrzynki instalacyjne w złym stanie technicznym wymienić na nowe ze stali nierdzewnej.

Oprawy oświetleniowe na elewacji wymienić na nowe o historycznej formie.

Plac budowy należy oczyścić, uszkodzoną zieleń wokół budynku odtworzyć, teren poddać rekultywacji.

### **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

Wszystkie materiały powinny posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze

Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosownych norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów jednak o parametrach nie gorszych od parametrów materiałów zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Wszelkie zmiany powinny być zaopiniowane przez autorów projektu i zaakceptowane przez zamawiającego.

## **7. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA**

### Wpływ budowy na środowisko.

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska naturalnego

### Bezpieczeństwo robót budowlanych.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w BIOZ.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

*Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. nr 89, poz. 414) zawierającą wskazania i zasięg zgodnie z § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego określa się obszar oddziaływania obiektu.*

Obszar oddziaływania w całości mieści się na działce planowanej inwestycji.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 7190)

## **9. UWAGI.**

- a. Nie ujęte w opisie elementy lub problemy zaistniałe w trakcie realizacji wyjaśniane będą na budowie w ramach nadzoru autorskiego.
- b. Wszystkie roboty ogólnobudowlane i rozbiórkowe prowadzić z zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób.
- c. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPOŻ. i Ochrony Środowiska.

OPRACOWALI:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

mgr inż. arch. Joanna Kiedrowicz